



Общество с ограниченной ответственностью

«МосОблКадастр»

Юридический адрес: 115470, г. Москва, ул. Судостроительная, 15/2,  
Обособленное подразделение: 300026, г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д. 5а офис  
26 (ТЦ «МЕГАСТРОЙ»)

Телефон: 8(499) 50-222-98

E-mail: [info@mosoblkadastr.ru](mailto:info@mosoblkadastr.ru)

[www.mosoblkadastr.ru](http://www.mosoblkadastr.ru)

---

Исх. №2 от 04.10.2021

Земельный участок с К № 50:32:0010207:228 по адресу:  
Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 191

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ УСЛОВНО- РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ**

**№ 50:32:0010207:228**

**Заказ №2-2021**

**Москва, 2021 г.**

## **ООО «МосОблКадастр»**

Земельный участок с К № 50:32:0010207:228 по адресу:  
Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 191

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ  
ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННОГО ВИДА  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ № 50:32:0010207:228**

**Заказ №2-2021**

**Генеральный директор**

**ГИП**



**Алякин В.С.**

**Цуканова Л.Г.**

**Москва, 2021 г.**

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«20» сентября 2021 г.

№ 000000000000000000002502

Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение  
проектировщиков Московской области «Мособлпроект»  
(А-СРО «Мособлпроект»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
140005, Московская область, гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,  
<http://www.mopp.su>, [np-mopp@mail.ru](mailto:np-mopp@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-140-27022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «МосОблКадастр»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МосОблКадастр» (ООО «МосОблКадастр»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7728619896
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	5077746744367
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	115470, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 15 стр.2, оф.1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	

КОПИЯ ВЕРНА





Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 сентября 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20 сентября 2021 г., №999-08/2021
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 сентября 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
20 сентября 2021 г.	---	---

**КОПИЯ ВЕРНА**

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей



Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор



М.П.

(подпись)

В.И. Давиденко

**КОПИЯ ВЕРНА**





# ДИПЛОМ

КВ № 410705

Настоящий диплом выдан Бурмачеву  
Андрею Сергеевичу  
в том, что он а в 1983 году поступил а  
в высшую школу профессионального  
и в 1983 году окончил а по специальности  
бухгалтера 2-го разряда г. Москва  
наименование учебного заведения  
по специальности бухгалтерского  
и разрядное удостоверение

Решением Государственного экзаменационной  
комиссии от 15 июля 1983 г.  
Бурмачев Андрей А.

присвоена квалификация инженер-ср.  
Присвоение квалификации производится  
на основании государственного экзамена

Ректор  
Секретарь  
М.П.  
Город Москва 22 июля 1983 г.  
Регистрационный № 424118

Московская типография "Розница" 1982



Диплом № 410705





# УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Цукановой  
(фамилия, имя, отчество)

Любови

Георгиевне

в том, что он(а) с 03 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г.  
прошел(а) обучение в (на) Автономной некоммерческой организации

дополнительного профессионального образования  
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)  
«Межотраслевая Академия Профессионалов»

по программе: «Обследование строительных конструкций  
(наименование предмета, темы, программы дополнительного профессионального образования)  
зданий и сооружений»

в объеме 72 часа

(количество часов)



Ректор (директор) \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Город Подольск Год 2020

Удостоверение является документом  
установленного образца о повышении квалификации

КОПИЯ ВЕРНА

Регистрационный номер ПК/20/08/000397





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
- НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Цуканова Любовь Георгиевна



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Цуканова Любовь Георгиевна, адрес места жительства(регистрации): 300041, г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 147а, кв. 58 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-029922.

С.А. Кононыхин

**КОПИЯ ВЕРНА**



## СОДЕРЖАНИЕ

1. Вводная часть.....	3
2. Общие сведения.....	4
3. Виды разрешенного использования земельного участка.....	4
4. Заключение.....	5

Инв. № Подл	подп. и дата	Взаим. инд. №									
			Заказ №2-2021								
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> Земельный участок с кадастровым номером <b>50:32:0010207:228</b> по адресу: Московская область, г. о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 191		Стадия	Лист	Листов
	Ген.директор		Алякин		10.10.21				ТЗ	2	5
	ГИП		Цуканова		10.10.21				ООО «МосОблКадастр»		
Выполнил		Цуканова		10.10.21							



## 1. Вводная часть

Техническое обследование земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010207:228, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 191, проведено на основании договора подряда №04/10-2021-2, заключенного между ООО «МосОблКадастр», в лице Генерального директора Алякина Вадима Сергеевича и Мартовецким Иваном Михайловичем, заказ № 2-2021.

Обследование земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010207:228, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 191, произведено специалистом Цукановой Л.Г., являющейся сотрудником ООО «МосОблКадастр», работающего в должности главного инженера проекта (ГИПа).

Специалист Цуканова Л.Г. имеет высшее образование, окончила в 1983 г. Тульский орден Трудового Красного Знамени политехнический институт по специальности «Промышленное и гражданское строительство», присвоена квалификация инженера-строителя, диплом КВ №410705, 22.06.1983 г., регистрационный № 42418. Стаж работы по специальности 36 лет. Удостоверение о повышении квалификации № 0014559 от 2015 г. Идентификационный номер записи в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-29922.

Техническое заключение по результатам обследования подготовлено специалистом Цукановой Л.Г. в октябре 2021 г.

### Основными задачами обследования являлись:

- определение возможности изменения вида разрешенного использования в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области № 218/27 от 05.11.2020 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 № 243/28».

## 2. Общие сведения.

**Вид объекта недвижимости** - земельный участок.

**Кадастровый номер** - 50:32:0010207:228

**Адрес:** Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 191.

**Площадь земельного участка** – 796+/-10 кв.м.

**Правообладатель:** Мартовецкий Михаил Николаевич

**Вид права:** собственность

Инд. № подл	Взаим. инд. №					Подп. и дата																				
<p>территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 № 243/28».</p> <p><b>2. Общие сведения.</b></p> <p><b>Вид объекта недвижимости</b> - земельный участок.</p> <p><b>Кадастровый номер</b> - 50:32:0010207:228</p> <p><b>Адрес:</b> Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 191.</p> <p><b>Площадь земельного участка</b> – 796+/-10 кв.м.</p> <p><b>Правообладатель:</b> Мартовецкий Михаил Николаевич</p> <p><b>Вид права:</b> собственность</p>																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Заказ № 2-2021 Земельный участок с К № 50:32:0010207:228 по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 191</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Заказ № 2-2021 Земельный участок с К № 50:32:0010207:228 по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 191	Лист							3	Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
						Заказ № 2-2021 Земельный участок с К № 50:32:0010207:228 по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 191	Лист																			
							3																			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата																					



**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования** – для дачного строительства.

**Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке:** жилой дом, кадастровый номер 50:32:0010207:583, площадью 72 кв.м., кол-во этажей 2, в том числе подземных: 0.

**Территория, на которой расположен земельный участок:** сельское поселение Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области.

**Информация о градостроительном регламенте** – земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА», градостроительный регламент установлен.

**Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка** - для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)

### 3. Виды разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – код 3.9.1
2. Связь – код 6.8
3. Автомобильный транспорт– код 7.2
4. Водные объекты– код 11.0
5. Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0
6. Улично-дорожная сеть– код 12.0.1
7. Благоустройство территории– код 12.0.2
8. Земельные участки общего назначения– код 13.0
9. Ведение огородничества - код 13.1
10. Ведение садоводства – код 13.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Коммунальное обслуживание – код 3.1
2. Связь– код 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3

Условно разрешенные виды использования:

1. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)– код 2.2
2. Коммунальное обслуживание- код 3.1
3. Предоставление коммунальных услуг– код 3.1.1
4. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг– код 3.1.2
5. Бытовое обслуживание- код 3.3
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование – код 3.5.1
7. Культурное развитие – код 3.6
8. Религиозное использование – код 3.7
9. Осуществление религиозных обрядов– код 3.7.1
10. Религиозное управление и образование– код 3.7.2

Инд. №	Взаим. инд. №
Подп. и дата	
Инд. № подл	

						Заказ № 2-2021 Земельный участок с К № 50:32:0010207:228 по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 191	Лист
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

11. Деловое управление – код 4.1
12. Магазины – код 4.4
13. Банковская и страховая деятельность - код 4.5
14. Общественное питание - код 4.6
15. Развлечения - код 4.8
16. Объекты дорожного сервиса – код 4.9.1
17. Спорт – код 5.1
18. Причалы для маломерных судов – код 5.4

#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010207:228, по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 191, с существующего «для дачного строительства» на «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» **не повлечет нарушений требований технических регламентов.**

Подготовил



Цуканова Л.Г.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №							Заказ № 2-2021		Лист
									Земельный участок с К № 50:32:0010207:228 по адресу:		
									Московская область, г.о. Серпухов, д. Дракино, мкр. Солнечный, з/у 191		5
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						